

Váš dopis zn.:
Ze dne: 6. 12. 2023
Naše zn.: 126239/10108/SRI/VS

Vyřizuje: Veronika Stejskalová
Tel.: 566 688 188
E-mail: veronika.stejskalova@zdarns.cz

Datum: 2024-01-05

Ateliér krajinářské architektury
Mgr. Ing. Lucie Radilová
Elišky Přemyslovny 50
625 00 BRNO

Koordinované závazné stanovisko

k dokumentaci pro stavbu: **Doplnění vybavenosti v okolí Velkého Žďárského rybníka**

Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Na pozemcích parc. č.: 5293/1, 5590, 5820, 5821, 5732, 5817/4, 5815/1, 5589/1, 5592, 5730, 5595, 5335, 5336, 5333/1, 5331, 5330, 5591, 5294 v k. ú. Město Žďár

Záměrem je doplnění okolí Velkého Žďárského rybníka o cestní síť, drobné stavby, vybavení a revitalizace zeleně a vegetace. Prostor bude sloužit jako rekreační místo. Hospodaření s dešťovou vodou – povrchy jsou propustné, přívalové srážky jsou odvodněny do travnatých ploch či svedeny do hladiny rybníka. Kompoziční a provozní řešení vychází z návaznosti na okolí, urbánních vazeb a potenciálu míst. Použité materiály a barevnost jsou soudobé a přírodní. Vybavenost je do řešeného území rozmístěna rovnoměrně – objekty: zastávka-Novoměstská, altán u zastávky, ornitologická pozorovatelna, altán s vodním hřištěm, posedové schody a mola, enviromentální učebna, sedací mobiliář a koše. Stavební objekty jsou obklopeny vegetací tak, aby byl zachován přírodě blízký charakter místa. Paralelně vzniká i projekt pro revitalizaci rybníka, který do území vnáší okružní cestu a zpřístupňuje celý rybník. Pro komunikace bylo využito mechanicky hutněné kamenivo MZK.

Městský úřad, odbor strategického rozvoje a investic, obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko od společnosti Ateliér krajinářské architektury Lucie Radilové, Elišky Přemyslovny 50, 625 00 Brno, zastupující investora: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou pro záměr „**Doplnění vybavenosti v okolí Velkého Žďárského rybníka**“ na pozemcích parc. č.: 5293/1, 5590, 5293/1, 5821, 5732, 5817/4, 5592, 5730, 5595, 5335, 5336, 5333/1, 5331, 5330, 5591 v k. ú. Město Žďár.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, jako dotčený orgán (dále jen Městský úřad), vydává k předložené projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „**Doplnění vybavenosti v okolí Velkého Žďárského rybníka**“ ve smyslu ustanovení § 4 odstavec 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

Pro záměr bylo vydáno samostatné závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. SÚP/10705/23/IS dne 22. 12. 2023.

Ing. Irena Škodová dne 27. 12. 2023

2. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b):

Výše uvedená stavba není kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu, ani v prostředí kulturní památky. Není zde povinnost vyžádat si závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 14 odst. 1, 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad zároveň upozorňuje žadatele, že uvažovaná stavba se nachází v území s archeologickými nálezy, a že je nutno v případě provedení výkopových prací postupovat podle § 22 zákona o státní památkové péči (citace):

Provádění archeologických výzkumů

(1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.

(2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Mgr. Zuzana Vostrejšová, dne 6. 12. 2023

3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. a)

K umístění stavby:

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy k umístění uvedené stavby podle § 40 odst. 4 písm. a) a podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., dle předložené dokumentace nemá připomínek.

Pro realizaci stanovuje následující podmínky ve smyslu § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb.:

- Během prací nesmí být na komunikaci a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

- Případné trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
- Přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
- Případné dotčení místních komunikací možno realizovat až po vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace, o které investor nebo dodavatel prací požádá min. 1 měsíc před zahájením prací. K žádosti žadatel přiloží vyjádření MěÚ Žďár n.S. - odboru komunálních služeb k jednotlivým zásahům do komunikací a vyjádření Policie ČR - DI Žďár n. S. k návrhu dopravního značení pro stavební práce v tělese komunikace.
- O povolení případné uzavírky místní komunikace (částečné či úplné) dodavatel prací požádá náš odbor dopravy min. 30 dnů před dnem plánované uzavírky silnice.

Ing. Luboš Koubek, dne 21. 12. 2023

- 4. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), zákona č. 254/2001Sb., o vodách (vodní zákon), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**

Městský úřad, odbor životního prostředí vydal samostatné závazné stanovisko čj. ŽP/10412/23/MC ze dne 4. 1. 2023

Závěr:

Městský úřad Žďár nad Sázavou na základě dílčích závazných stanovisek a vyjádření vydaných jednotlivými úseky veřejné správy, v nichž jsou chráněny dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za podmínek uvedených ve vyjádřeních a samostatně vydávaných závazných stanoviscích.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
 odbor strategického rozvoje
 a investic
 ⑥

Ing. Jan Prokop
 vedoucí odboru strategického rozvoje a investic

Přílohy:

- Závazné stanovisko orgánu územního plánování
- Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí